



**MIKROSYSTEMS**

**info@mikrosystems.es**

**www.mikrosystems.es**

**Móv. 677 285 317**

**the  
channel  
manager**

**rentals united**

# Cómo Funciona

¡Todo lo que necesitas para empezar a utilizar Rentals United es cargar la información de tu propiedad! Puedes subirlo manualmente o mediante un sistema PMS o conexión API, y luego decidir a qué servicios deseas conectarte.

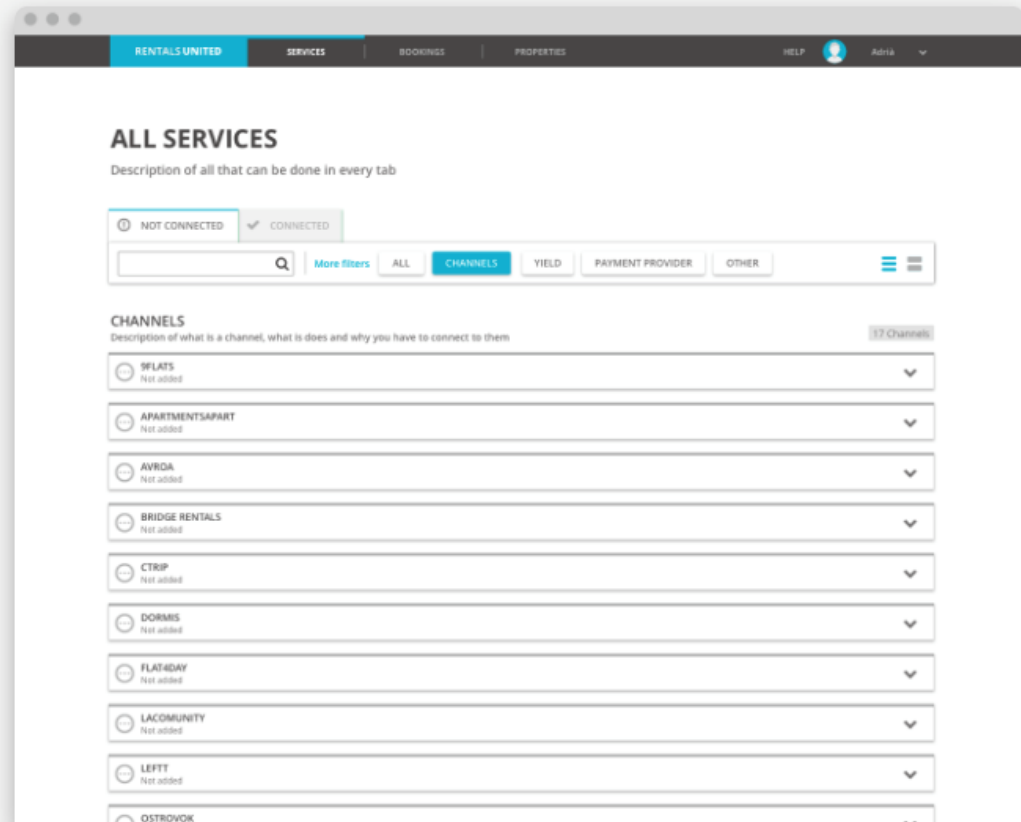
The screenshot shows the 'ADD A PROPERTY' form in the Rentals United dashboard. The form is titled 'ADD A PROPERTY' and includes a sub-header 'Create and edit your property information.' On the left, there is a sidebar with a progress indicator for 'Step 1.3 Minutes BASIC INFO'. The main form area contains several sections: a 'Copy everything from Another Apartment' button, a 'Property Name' field with a checkmark and a character limit of 70, a 'Property Type' dropdown menu set to 'Apartment' with a checkmark, a 'Location' section with a checkmark, and a map of Barcelona. The map shows the location of the property at 'Avenida Diagonal 818' in 'Barcelona' with the postal code '08021'. Below the map, there is a section for 'Add Distances to Attractions' with an '+ Add Attraction' button. The top navigation bar includes 'RENTALS UNITED', 'DASHBOARD', 'MY BUSINESS', 'MY PROPERTIES', 'GET PROPERTIES', and 'HELP'. A 'BACK TO MY PROPERTIES' button is located at the top left of the form area.

## PASO 1: Guarda la información de propiedad

Inserta la información manualmente usando nuestra herramienta de carga de 15 minutos, a través de una integración API o mediante un software de gestión de propiedades PMS conectado a nosotros.

## PASO 2: Elija los servicios que quieres utilizar

Para aprovechar al máximo nuestra plataforma, primero elije con qué portales de reserva quieres trabajar. También tendrás acceso a los sistemas de precios dinámico, proveedores de pagos y otros servicios.



# Todo lo que Rentals United ofrece hoy

## NUESTRAS HERRAMIENTAS

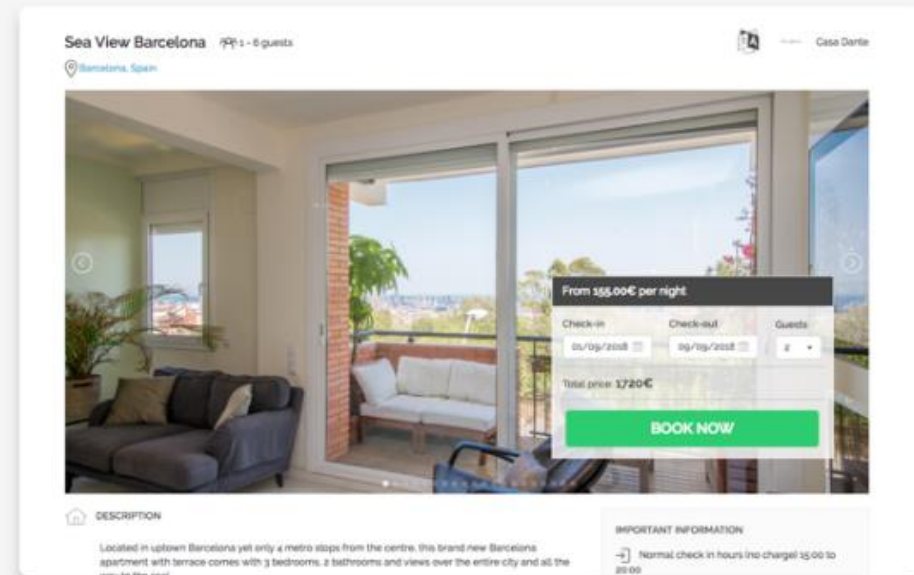


## UN CHANNEL MANAGER DE FUTURA GENERACIÓN

Anúncia en más de 60 sitios de alquiler de propiedades, tanto internacionales como específicos, gracias a nuestra conexión en dos direcciones con sitios web de alquiler vacacional, OTAs, metabúsquedas y plataformas de reservas mayoristas líderes en el mercado. Muestra tus alquileres vacacionales a más de 250 millones de viajeros de todo el mundo cada mes y optimiza el proceso de gestión. ¡Ya no tendrás que actualizar calendarios ni tarifas manualmente nunca más! Somos socio preferente de 2018 de Booking.com, HomeAway, Airbnb y Agoda.

## PÁGINAS DE RESERVA DIRECTA

Permite a los clientes realizar reservas directas utilizando nuestras páginas de reserva directa optimizadas y adaptadas para móviles. Creamos una página elegante, rápida de cargar y con estilo para cada una de tus propiedades de alquiler vacacional. Puedes enviarlas fácilmente a tus futuros huéspedes o compartirlas en las redes sociales.



### BOOKINGS DASHBOARD

Search, view and edit all your bookings

EXPORT TO EXCEL

Search by guest, property, date, sales channel, price or location

SHOW EVERYTHING WHAT'S FOR ME TODAY MY NEXT 7 DAYS SUGGEST MORE

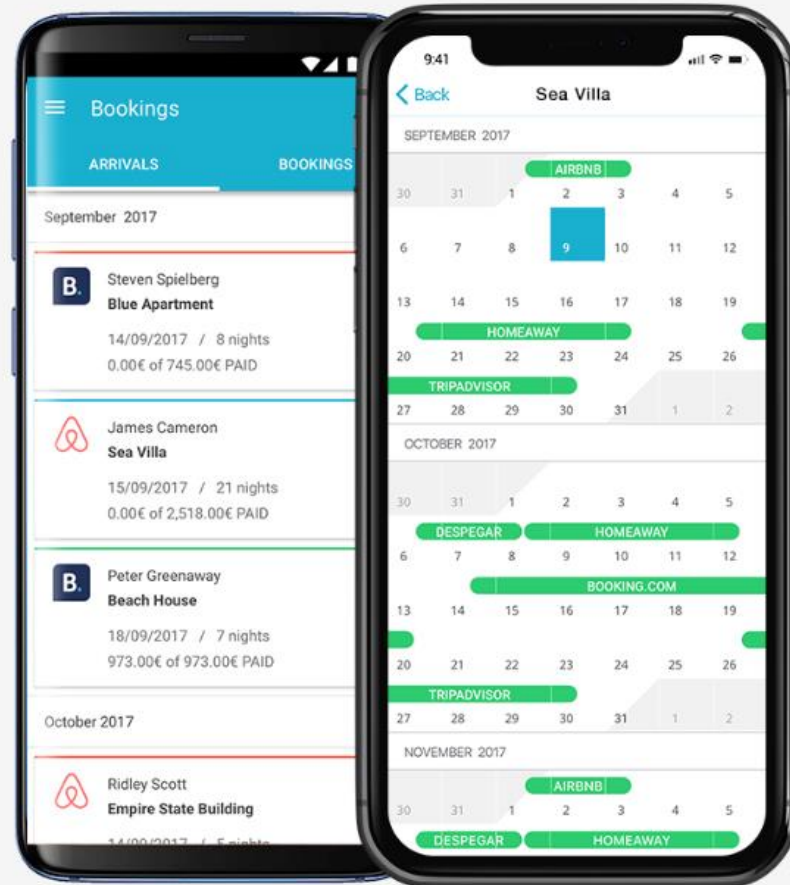
Property	Enquiry	Reservation list	Cancellation list	Arrivals next 7 days	Cleaning to do
<b>Bungalow on the woods</b> 2 cards Location: Barcelona	0 cards	<b>Rodrigo Tortilla</b> Confirmed 09 Aug 19 - 05 Aug 19 Saturday - Monday 1 Guest 2 Nights Guest price 100.00€ New Task	0 cards	<b>Linda Mirval</b> Confirmed 11 Mar 19 - 17 Mar 19 Monday - Sunday 2 Guests 6 Nights Guest price 600.00€ New Task	0 cards
<b>Central Park cosy apartment</b> 4 cards Location: New York	1 card	<b>Alicia McKinnon</b> Confirmed 14 Sep 19 - 15 Sep 19 Saturday - Sunday 2 Guests 1 Night Guest price 250.00€ New Task	1 card	<b>Damien Baird</b> Confirmed 23 Jul 19 - 28 Jul 19 Wednesday - Sunday 3 Guests 5 Nights Guest price 3,500.00€ New Task	1 card
			1 card	0 cards	<b>Greg Sahlstrom</b> Confirmed 25 Feb 18 - 04 Mar 18 Wednesday - Thursday 3 Guests 17 Nights Guest price 1,100.00€ New Task
					<b>Fabio Pia</b> Confirmed 08 Mar 19 - 10 Mar 19 Friday - Sunday 1 Guest 2 Nights Guest price 250.00€ New Task

## Guest Planner

Prueba el Guest Planner, un tablero de futura generación que permite a los profesionales del alquiler vacacional controlar eficazmente cada uno de los pasos del proceso de reserva y recordar siempre las tareas importantes para cada huésped.

## UNA APP MÓVIL

¡Gestione su negocio de alquiler vacacional esté donde esté! Puede consultar los calendarios y la información de las reservas, y ponerse en contacto con los huéspedes desde el móvil o la tableta, además de compartir sus propiedades con un enlace corto. Con nuestras notificaciones automáticas, no se le escapará ninguna reserva.



## SERVICIOS EXTERNOS

**OPERATIONAL**  
Services that can help with your operations. Please read the descriptions.

**HELLO HERE**  
Not added

*Hello Here*

**Headquarters:**  
United States

**Pricing:**  
From 5k per month per property

**Support:**  
Response time within 2 hours

**Founded:**  
2018

**Type of properties:**  
Individual units, Property management companies

**What Rentals United Sync:**  
Property Main Details, Reservation Details, Guest Details

**How it works:**  
How it works: Engage guests with your offer as early as booking confirmation and allow them to book extra local activities before arrival and during stay through the app. Offer best local recommendations and stay in touch throughout their whole journey and after they leave via chat or push notifications.

**GET CONNECTED**

**OPERATIONAL TOOL**  
Not added

**OPERATIONAL TOOL**  
Not added

**OPERATIONAL TOOL**  
Not added

**OPERATIONAL TOOL**  
Not added

**OPERATIONAL TOOL**  
Not added

### Acceso a Herramientas Operativas

Descubre lo que la tecnología innovadora puede hacer por tu negocio: nos hemos asociado con herramientas operativas líderes de la industria para ayudarte a administrar tus propiedades de manera eficiente y ofrecer la mejor experiencia al huésped. Desde una premiada aplicación de bienvenida hasta proveedores confiables de limpieza, check-in sin llaves y sistema para monitorizar el ruido, estamos añadiendo nuevas soluciones constantemente.



## Acceso a Sistemas de Gestión de Propiedades PMS

Los sistemas de gestión de propiedades (PMS) son proveedores de softwares diseñados para gestionar las operaciones cotidianas, la información de las propiedades y la comunicación con los huéspedes, e incluyen funciones importantes, como informes, contabilidad y creación de páginas web. Dependiendo del tipo de propiedad, el modelo de negocio y las operaciones, puede elegir el sistema de gestión de propiedades que mejor se adapte a sus necesidades. Conecte su sistema de gestión de propiedades con un software de gestión de canales, como Rentals United, y publicite sus propiedades en más de 60 páginas web. ¡Solo tendrá que actualizar las tarifas, la disponibilidad y las reservas en un solo sistema!

### PMS SETTINGS

Set up your PMS import.

Choose a PMS

Holiguest

This only can be done once.


#### SYNCING SETTINGS

<input type="checkbox"/> Select all	
<input checked="" type="checkbox"/> Amenities	<input checked="" type="checkbox"/> Landlord
<input checked="" type="checkbox"/> Attractions	<input checked="" type="checkbox"/> Landlord's email
<input checked="" type="checkbox"/> Availability	<input checked="" type="checkbox"/> Landlord's phone
<input checked="" type="checkbox"/> Bedding info	<input checked="" type="checkbox"/> Late arrival fees
<input checked="" type="checkbox"/> Cancellation policies	<input checked="" type="checkbox"/> License number
<input checked="" type="checkbox"/> Bedding info	<input checked="" type="checkbox"/> Late arrival fees

**YIELD MANAGERS**  
Yield Managers automatically suggest the best price per night for your rentals based on many factors. 3 Yield Managers

---

**BEYONDPRICING**  
Not added



Beyond Pricing is the most popular and widely used revenue management and dynamic pricing software for the vacation rental and home-sharing market.

**Headquarters:**  
San Francisco, USA

**Pricing:**  
Pricing: 1% commission on confirmed bookings

**Support:**  
Within 24 hours

**Founded:**  
2013


**Type of properties:**  
Serviced apartments (multi-unit) / individual unit (VR)

**On boarding time:**  
30 minutes

[GET CONNECTED](#)

---

**OUTSWITCH**  
Not added



**Headquarters:**  
Country

**Pricing:**  
Price per property per month

**Support:**  
Response time within 2 hours

**Founded:**  
2014

**Type of properties:**  
Individual units

**On boarding time:**  
50 minutes

[GET CONNECTED](#)

---

**PRICELABS**  
Not added

## Acceso a Sistema de Precio Dinámico

Utiliza un software especializado para analizar el mercado, las propiedades y las reservas y ajustar las tarifas por noche automáticamente para obtener el máximo beneficio. Los gestores de propiedades profesionales optimizan los precios para adaptarse a la demanda del mercado y utilizan sistemas de análisis para generar recomendaciones de precios. Los huéspedes pueden comparar los precios online al momento. Es importante disponer de un software de gestión de Revenue (RMS).


## Acceso a Proveedores de Pago

Gracias a nuestra asociación con los proveedores de pagos MangoPay y Stripe, a partir de ahora puedes aceptar pagos online directamente en tu cuenta de Rentals United. Tus clientes pueden hacer reservas y pagar sus estancias al momento, con tarjeta de crédito o de débito, según les convenga. Acepta más reservas y huéspedes de todo el mundo y evita los pagos con retraso o las reservas fraudulentas.

### PAYMENT PROVIDERS

Payment Gateways allow you to charge guests credit card within Rentals United. 2 Payment providers

**MANGOPAY**  
Not added



**Headquarters:**  
Luxembourg

**Merchant of record:**  
Rentals United

**Cost:**  
3% Commission per transaction


**Payout date:**  
24h after arrival

**Supported currencies:**  
+10 currencies

**Supported countries:**  
31 EU countries

[GET CONNECTED](#)

**STRIPE**  
Not added



**Headquarters:**  
San Francisco, USA

**Merchant of record:**  
Property Owner / Manager (you)

**Cost:**  
19€ per month plus 1,95€ per booking (added to your Rentals United invoice)

**Payout date:**  
At the time of transaction

**Supported currencies:**  
EUR, USD, SEK, GBP, CHF, BGN, CZK, DKK, PLN, HUF. Check Stripe for more info

**Supported countries:**  
+135 countries, Most of Europe, US and Asia. Check Stripe for more info

[GET CONNECTED](#)



**MIKROSYSTEMS**  
**revoSPECIALIST**

**iPOS MIKROSYSTEMS S.L.**

**Tel. + 34 922 085 147**

**Móv. + 34 677 285 317**

**info@mikrosystems.es**

**www.mikrosystems.es**

**Calle Doña Concha García Álvarez 8  
Edificio Gara, Local 3. Adeje. 38670  
Santa Cruz de Tenerife. España**